Prodaja stanovanje KRANJSKA GORA, BOROVŠKA CESTA, 170,10 m² 825.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 5 in večsobno**
Velikost:	**170,10 m²m²**
Nadstropje:	**M/K+P+M**
Lokacija:	**KRANJSKA GORA, BOROVŠKA CESTA, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2026**
Energetski razred:	**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

170,1 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 2026, M/K+P+M, prodamo. Cena: 825.000,00 EUR

V centru Kranjske Gore smo zgradili, trostanovanjsko hišo v kateri se nahaja predmetno luksuzno stanovanje, opremljeno, s pogledom na smučišča, izdelano na ključ, z lastnim vhodom, 4 spalnice, 2 kopalnici + ločen WC, hodnik, utility, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnim kotom z izhodom na čudovito teraso na kateri je vgrajena savna ter dvema parkirnima mestoma (narejena predpriprava za električno polnilnico), ki bo zadovoljil tudi najzahtevnejše kupce.
Tloris stanovana je razviden iz priložene skice z merami.
Stanovanje obsega 170,1 m² skupne površine, 120,7 m² bivalnega prostora, 29,8 m² pokrite terase, 19,6 m² shrambe v kleti in dve parkirni mesti.
V kletnih prostorih je tudi skupna kolesarnica.
Stanovanje ima lastno ogrevanje s toplotno črpalko s talnim gretjem.
Večstanovanjski objekt je etažiran in vpisan v kataster stavb.
Stanovanje je klimatizirano.
Za dodatno prezračevanje so vgrajeni lokalni prezračevalniki.
Objekt je že zgrajen z uporabnim dovoljenjem.
V ceno je že vključen 9,5 ddv.
Kupec nosi del stroškov prodaje v višini 1%+ddv od prodajne cene.
Vabljeni na ogled!

PORTAL NEPREMIČNINE

Portal nepremičnine
Graška cesta 28A
1270, Litija, Slovenija

Telefon: **01/8980-640**, **041/344-285**
E-mail: **dejan.groselj@siol.net**