



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**310,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**LITIJA, GRAŠKA DOBRAVA OB GOZDU, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2001**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m<sup>2</sup>a)**



310 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2001, 994 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Urejena ulica novih hiš, ravna parcela, sončna lega. Bližina vrtca, šol (osnovna, Gimnazija), trgovine, železniške postaje (2 km, vlak do Ljubljane vozi 30 minut, tudi večkrat na uro).

Hiša obsega tri etaže:

Kletna etaža obsega dva prostora primerna za shranjevanje živil in pijače v izmeri 25 m<sup>2</sup>.

Pritlična etaža obsega večji dnevni prostor z jedilnico v velikosti 51 m<sup>2</sup>, galerijo in izhodom na teraso, ki je povezana z bazenom v izmeri 7,5 m x 3,5 m (bazen ima urejeno strojnico z čistilno napravo in vgrajenim protitokom). V pritlični etaži se nahaja še wc, spalnica za goste, kuhinja, utility, kurilnica, kabinet (pisarna) in garaža v izmeri 29 m<sup>2</sup>.

V mansardi v katero prideš po stopnicah iz dnevne sobe se razprostira galerija v kateri je fitness, spalnica z balkonom, garderobno omaro in izhodom v kopalnico, s tušem in banjo ter WC-jem, ter tri sobe, vse z balkoni. Za doplačilo 25.000,00 EUR, lastnik v hiši pusti vso opremo.

Hiša se ogreva z zemeljskim plinom, delno talno gretje v kombinaciji z radiatorji.

Vseljiva po dogovoru.

Kupec ne plača posredniške provizije.

