



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	117,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	VIŽMARJE, PIPANOVA POT, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	2022
Energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE)

117 m², vrstna, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 153 m² zemljišča, P+1, Objekt bo zgrajen do IV. podaljšane gradbene faze (izdelana fasada, vgrajeno stavbno pohištvo, izvedeni ometi, strojni tlaki, izvedene grobe instalacije, izdelano dvorišče z zelenico), zaključek junija 2023, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Mirna zaželjena lokacija, funkcionalna zasnova, neposredna bližina šole, avtobusne postaje LPP, železniške postaje, živilske trgovine...

Osnovne značilnosti:

- tri spalnice
- dve kopalnici z ločenim WC-jem
- dve parkirni mesti
- atrij, ograjen z ograjo v višini 180 cm, (štokan beton)

Razporeditev:

- pritličje: dnevni prostor, wc, vetrolov, shramba in stopnišče
- nadstropje: spalnica, 2 x soba, 2 x kopalnica, hodnik in stopnišče

Materiali in oprema

- opečne stene v debelini 20 cm ojačane z armiranobetonskimi vezmi
- streha je ravna z zaključnim slojem FPO folije in vgrajeno izolacijo
- fasada bo izvedena s sistemsko fasadno oblogo debeline 16 cm in tankoslojnim zaključnim slojem
- stavbno pohištvo: PVC okna s troslojno zasteklitvijo in aluminjasto masko na zunanji strani
- ogrevanje s plinsko pečjo (zemeljski plin)

V ceno je vključen 9,5% DDV.

Kupec nosi del stroškov prodaje v višini 1% + DDV od prodajne cene.

