



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**138,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+M**

Lokacija:

**PODSTRMEC, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**novogradnja, začetek gradnje leta 2019**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

---

138 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja, začetek gradnje l. 2019, 4.087 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

---

Posest se nahaja na robu zaselka na kateri je začeta gradnja skeletne lesene hiše v velikosti 138 m<sup>2</sup>, v treh etažah. Prva etaža je delno vkopana, zidana, primerna za poslovno dejavnost (strop višina 3,5 m), velikost 98 m<sup>2</sup>; v njej je večji prostor v dolžini 13 m in širok 4,5 m, sanitarije s kopalnico, kurilnica, prostor za skladiščenje, pisarna. V drugi in tretji etaži je predvideno stanovanje z odprto teraso (glej priloge - slike). Na posesti stoji tudi starejša hiša, katero je imel lastnik namen porušiti in pomožni objekt z žarom, 2281 m<sup>2</sup> zazidljive parcele - poslovna priložnost (kmečki turizem, gradnja hiš ). Na posesti je voda in elektrika, urejen dostop. Posest je 8 km oddaljena od Velikih Lašč in 44 km iz Ljubljane. Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv. Vabljeni na ogled

