



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	138,00 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	PODSTRMEC, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	2019
Energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE)

138 m², samostojna, novogradnja, začetek gradnje l. 2019, 4.087 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Posest se nahaja na robu zaselka na kateri je začeta gradnja skeletne lesene hiše v velikosti 138 m², v treh etažah. Prva etaža je delno vkopana, zidana, primerna za poslovno dejavnost (strop višina 3,5 m), velikost 98 m²; v njej je večji prostor v dolžini 13 m in širok 4,5 m, sanitarije s kopalnico, kurilnica, prostor za skladiščenje, pisarna. V drugi in tretji etaži je predvideno stanovanje z odprto teraso (glej priloge - slike). Na posesti stoji tudi starejša hiša, katero je imel lastnik namen porušiti in pomožni objekt z žarom, 2281 m² zazidljive parcele - poslovna priložnost (kmečki turizem, gradnja hiš). Na posesti je voda in elektrika, urejen dostop. Posest je 8 km oddaljena od Velikih Lašč in 44 km iz Ljubljane. Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv. Vabljeni na ogled

