



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

150,00 m²m²

P+1

VAČE, ROB VASI, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2022

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

150 m², samostojna, zgrajena l. 2022, 648 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Na voljo zadnja od 8. načrtovanih novozgrajenih hiš, mirna sončna lokacija, ob gozdu, z razgledom, zgrajene do IV. gradbene faze, kar pomeni, po opravljenih grobih gradbenih delih etaž in podstrešja, vključno s prekrivanjem strehe, sledi IV. gradbena faza, ki vključuje:

- postavitev predelnih sten v notranjosti objekta,
- izdelavo betonskih tlakov,
- izdelavo izolacije objekta,
- notranje in zunanje omete,
- napeljavo vseh potrebnih inštalacij,
- talne in stenske obloge, ki zahtevajo mokro vgradnjo,
- postavitev masivnih stopnišč,
- vgradnjo stavbnega pohištva,
- ključavničarska dela,
- kamnoseška dela,
- grobo urejeno okolico.

Hiše so klasično grajene (opeka, armiranbeton), funkcionalna razporeditev. Objekt bo imel vgrajena PVC okna v termopan izvedbi s trojno zasteklitvijo $U_g=0,70W/m^2K$, talno ogrevanje s toplotnim režimom. Fasada objekta bo toplotno izolirana s stiroporjem debeline 20 cm. Vsaka hiša ima vgrajeno čistilno napravo. Poleg hiše bo zgrajena shramba v velikosti 5 m² z nadstreškom. Ogrevanje na toplotno črpalko.

Urejeno zemljiškoknjižno stanje.

Vsa infrastruktura (voda, elektrika, telekomunikacija).

Hiše obsegajo dve etaže (k+p), tlorisa razvidna iz prilog.

Zaselek ima urejen dostop (asfaltirana cesta).

V vasi Vače se nahaja vrtec, osnovna šola, živilska trgovina, rekreacijske površine, neposredna bližina geometričnega središča Slovenije "GEOS"...

Možnost izdelave na ključ.

Pogoj prodalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv od pogodbene cene.

Vabljeni na ogled!

