



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Vrstna**

Velikost:

**117,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1**

Lokacija:

**VIŽMARJE, PIPANOVA POT, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**2022**

Energetski razred:

**EI: Izračun ni mogoč**

117 m<sup>2</sup>, vrstna, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 150 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Objekt bo zgrajen do IV. podaljšane gradbene faze (izdelana fasada, vgrajeno stavbno pohištvo, izvedeni ometi, strojni tlaki, izvedene grobe instalacije, izdelano dvorišče z zelenico), zaključek junija 2022, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Mirna zaželjena lokacija, funkcionalna zasnova, neposredna bližina šole, avtobusne postaje LPP, železniške postaje, živilske trgovine...

Osnovne značilnosti:

- tri spalnice
- dve kopalnici z ločenim WC-jem
- dve parkirni mesti
- atrij, ograjen z ograjo v višini 180 cm, (štokan beton)

Razporeditev:

- pritličje: dnevni prostor, wc, vetrolov, shramba in stopnišče
- nadstropje: spalnica, 2 x soba, 2 x kopalnica, hodnik in stopnišče

Materiali in oprema

- opečne stene v debelini 20 cm ojačane z armiranobetonskimi vezmi
- streha je ravna z zaključnim slojem FPO folije in vgrajeno izolacijo
- fasada bo izvedena s sistemsko fasadno oblogo debeline 16 cm in tankoslojnim zaključnim slojem
- stavbno pohištvo: PVC okna s troslojno zasteklitvijo in aluminjasto masko na zunanji strani
- ogrevanje s plinsko pečjo (zemeljski plin)

V ceno je vključen 9,5% DDV.

Kupec nosi del stroškov prodaje v višini 1% + DDV od prodajne cene.

