



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

138,00 m²m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

ČAGOŠČE, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2008

Energetski razred:

EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

138 m², samostojna, zgrajena l. 2008, 370 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

Pet novozgrajenih hiš, (velikosti parcel od 370 m² do 601 m²), mirna sončna lokacija, ob gozdu, z razgledom, 10 km do avtoceste izvoz Ivanča Gorica, (35 minut vožnje do Ljubljane zgrajene do III. podaljšane gradbene faze, kar pomeni, da ima grobo urejeno okolico, izdelano fasado, vgrajeno stavbno pohištvo, - klasično grajena (betonski kvadri, opeka, armiranbeton), funkcionalna razporeditev. Vsaka hiša ima vgrajeno biološko čistilno napravo. Urejeno zemljiškoknjižno stanje. Objekti so vrisani v kataster stavb.

Vsa infrastruktura (voda, elektrika, telekomunikacije).

Hiše obsegajo tri etaže (k+p+m). V prvi etaži je mišljena garaža, vhod s predprostorom, kurilnica ter shramba. S tega dela vodijo stopnice v pritličje, kjer je velik odprt prostor namenjen kuhinji, jedilnici in dnevnem prostoru z vgrajenimi panoramskimi stekli, ki omogočajo čudovit pogled v naravo, WC. Mansarda je s pritličjem povezana s stopnicami; v mansardi je predvidena večja kopalnica s kadjo in WC-jem ter tri spalnice.

Zaselek ima urejen dostop, asfaltirana cesta, katero bo lastnik posamezne hiše dobil v solast. V vasi temenica se nahaja podružnična osnovna šola. Možnost izdelave na ključ.

