



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>117,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>RUDNIK, KNEZOV ŠTRADON, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2022</b>
Energetski razred:	<b>EI ni potrebna (31. člen ZURE)</b>

117 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2022, 260 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 460.000,00 EUR

Na koncu slepe ulice prodamo nizkoenergijski dvojček, klasično grajen na mirni lokaciji s pogledom na polje (kmetijsko zemljišče) z urejenim dostopom.

Dvojček je zgrajen do IV. gradbene faze. Zunanji zidovi so zgrajeni z opečnimi modularnimi bloki, ter AB vertikalami in horizontalnimi vezmi. Zidova med obema enotama dvojčka sta ločena z dodatnim slojem izolacije in se podaljšata nad nivo strehe v protipožarna zidova. Fasada je obdelana s tankoslojno kontaktno fasado v debelini 20 cm EPS (stiropor). Stavbno pohištvo je leseno, višjega cenovnega razreda M-Sora tip Natura optimo, s troslojno zasteklitvijo in električnimi žaluzijami. Ograje so kovinske iz nerjavečega jekla. Balkoni so obdelani s hidroizolativnim polivretanskim protizdrsnim premazom, svetlosive barve. Kritina je opečni bobrovec. Streha je izolirana s stekleno volno v debelini 26 cm. Objekt se bo ogreval na zemeljski plin s talnim gretjem. Predvideni dimnik ob vhodu v dnevni prostor omogočakanaknadno izvedbo kamina, prezračevanje preko dodatnih verižnih odprtin.

Dokončana bo zunanja ureditev z asfaltiranim dostopom, tlakovanimi dvoriščem, ki bo zagotavljal tri parkirna mesta ter leseno lopo za shranjevanje orodja in atrij.

V notranjosti so izdelani strojni tlaki z razvodom talnega gretja, vgrajen plinski kotel Vaillant, dokončane so vse instalacije, stene in stropovi so dvakrat kitani in brušeni.

Kupec v lastni režiji izvede dobavo in montažo talnih oblog, obloge stopnišča in stopniščne ograje, sanitarno keramiko, dobavo in montažo notranjih vrat ter beljenje.

Pritličje obsega predprostor s kopalnico in wc-jem, kuhinjo z jedilnim kotom in dnevnim prostorom z izhodom na teraso in zastekljen kabinet. V mansardi so tri spalnice z balkonom in kopalnica z WC-jem.

Vabljeni na ogled!

